|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ЯСНОГОРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА** **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  |  |  |
| 30.08.2022 № 28-п п. Ясногорский  |  |  |
| Об утверждении порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта. |  |  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 9.2 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО Ясногорский сельсовет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.
2. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию) в соответствии с Уставом.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации МО

Ясногорский сельсовет Д.В.Горлова

Разослано: в дело, для обнародования, прокурору

Приложение

к постановлению

администрации МО

Ясногорский сельсовет

от 30.08.2022г. № 28-п

**Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.**

1. Настоящий Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - Порядок) определяет перечень информации и способы ее доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах (далее - информирование) администрацией муниципального образования Ясногорский сельсовет (далее - администрация).

2. Информирование осуществляется путем доведения до сведения собственников помещений многоквартирных домов следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

б) о владельцах специального счета (управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, региональный оператор);

в) об особенностях одного из способов формирования фонда капитального ремонта;

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о способе формирования фонда капитального ремонта;

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счета; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счета, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано);

з) о последствиях непринятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созыве общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.

3. Администрация доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 2 настоящего Порядка, следующими способами:

- путем размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (доски объявлений, размещенные в подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

- размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном по инициативе органа местного самоуправления для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.