ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Администрация Новосергиевского района Оренбургской области приглашает к участию в открытом аукционе на право заключения договоров купли продажи земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных на территории Новосергиевского района Оренбургской области

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация Новосергиевского района Оренбургской области.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление от 22.08.2022 г. № 645-п.

**Место проведения аукциона**: Оренбургская обл., Новосергиевский р-н, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская, д.20 (кабинет №313).

**Дата и время проведения аукциона**: 30.09.2022г. в 11 час.00 мин. местного времени.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров купли-продажи земельных участков: лот №1, лот№2

**Лот №1**

Земельный участок, кадастровый номер - 56:19:1803001:1600, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Ясногорский сельсовет, пос. Ясногорский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, площадь: 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельного участка\*** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\*** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*\*\*** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,**  **кв.м** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | Минимальная площадь – 600  Максимальная площадь – 2000 | Максимальное количество этажей -3  Максимальная высота строений – 15м. | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:  на улицу - 5 м  на проезд -3 м | 40 |

**Примечания к таблице:**

**1. Для зон с кодом 2.1, 2.2, 2.3, 3.5, 2.1.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.7, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 5.1 максимальный процент застройки в границах земельного участка приведен с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. (См. СНиП 2.07.01-89\* Приложение Г, Т а б л и ц а Г.1)**

2. Расстояние от границы соседнего земельного участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м, до других построек (бани, гаража, летней кухни и др.) – 1 м.

3. Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены вдоль линий улиц, проулков. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных и эстетичных материалов. Высота ограждения должна быть не более 2 метра 20 сантиметров до наиболее высокой части ограждения.

4. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

5. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

– от стволов высокорослых деревьев – 4, среднерослых – 2;

– от кустарника – 1 м.

Минимальные расстояния до стен жилых домов должны быть:

– от стволов деревьев – 5 м;

- от кустарника – 1,5 м.

**Минимальные расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный разрыв** | **Поголовье (шт.), не более** | | | | | | |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики - матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

Примечания к таблице

1. При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.
2. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами условно разрешенного использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям.

Требования к противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями определяются согласно действующего законодательства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки:**

Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) земельного участка с кадастровым номером 56:19:1803001:1600 для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Оренбургская область, Новосергиевский район, Ясногорский сельсовет, п. Ясногорский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:19:1803001 к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург».

Максимальная возможная нагрузка 7,629 тыс.м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Бурдыгино.

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться с заявкой в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям газораспределения с предоставлением ему нагрузки в пределах указанной максимальной нагрузки, составляет три месяца со дня представления настоящей информации.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (системе водоснабжения):**

Техническая возможность подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системе водоснабжения) на земельном участке с кадастровым номером 56:19:1803001:1600, местоположения: Российская федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Ясногорский сельсовет, п. Ясногорский, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), площадь 2000 кв.м. Имеется техническая возможность подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системе водоснабжения). Технические условия соответствуют, имеется своя скважина.

**Обременение:** **нет**

**Начальная цена аукциона: 48300.00 руб.**

**Шаг аукциона: 1449.00 руб.**

**Размер задатка: 48300.00 руб.**

**Лот №2**

Земельный участок, кадастровый номер - 56:19:1201001:336, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, поселок Ягодный, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1201001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), площадь 2206 кв.м.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования земельного участка\*** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка\*\*** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка\*\*\*** | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | | | |
| **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,**  **кв.м** | **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | Минимальная площадь – 600  Максимальная площадь – 2000 | Максимальное количество этажей -3  Максимальная высота строений – 15м. | Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, со стороны, выходящей:  на улицу - 5 м  на проезд -3 м | 40 |

**Примечания к таблице:**

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для случаев непредусмотренных Правилами, устанавливаются в соответствии с законами и нормативно-техническими документами, принятыми органами государственной власти РФ, субъектов РФ, органами местного самоуправления, а также техническим регламентами.

**Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеется техническая возможность подключения (технологического подсоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системе водоснабжения) земельного участка: кадастровый номер 56:19:1201001:336, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1201001. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2), площадь 2206 кв.м., имеется. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (системе водоснабжения) имеются. Расстояние до врезки 40 метров, необходимо установить колодец. Стоимость врезки составляет 4780 рублей..

**Технические условия на подключение возможного объекта капитального строительства к газораспределительной сети, технологически связанной с газотранспортными сетями АО «Газпром газорапределение Оренбург».**

Техническая возможность подключения в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:19:1201001:336, для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Новосергиевский район, Покровский сельсовет, п. Ягодный земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:19:1201001, к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Оренбург» имеется.

Максимальная возможная нагрузка 2.104 тыс. м3/ч определена в точке подключения сети газораспределения на выходе ГРС Платовка.

Настоящая информация о максимальной нагрузке указана согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованным в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», размещенным на официальном сайте ООО «Газпромтрансгаз Екатеринбург» (по состоянию на 01.04.2022).

Максимальная нагрузка в иных возможных точках подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения, а также необходимость строительства газопроводов с целью подключения объектов капитального строительства будет определена в рамках рассмотрения заявок о заключении договоров о подключении, заключенных в соответствиии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

**Обременение: нет**

**Начальная цена аукциона: 51800.00 руб.**

**Шаг аукциона: 1554.00 руб.**

**Размер задатка: 51800.00 руб.**

**Прием и регистрация заявок на участие в аукционе** осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Новосергиевский район, п. Новосергиевка, ул. Краснопартизанская д.20 в рабочие дни с 24.08.2022 г. по 23.09.2022 г. (включительно) с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени (каб. № 315) Телефон для справок: 8(35339)2-42-69, 8(35339)2-48-47.

**Заявка на участие в аукционе предоставляется по прилагаемой форме, согласно приложению №1** к настоящему извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- копия приказа о назначении руководителя либо доверенность на представителя заявителя (для юридических лиц);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка по аукционам за землю:**

ИНН 5636006906 КПП 563601001

БИК 015354008

р/с 03232643536310005300

к/с 40102810545370000045

Банк - Отделение Оренбург //УФК по Оренбургской области, г. Оренбург

Получатель - Финансовый отдел администрации муниципального образования «Новосергиевский район Оренбургской области»

В назначении платежа указать: (Администрация Новосергиевского района (СВР) лс 014.03.001.0)

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

**Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона 26.09.2022г. в 11 час.00 мин.**

Итоги торгов подводятся аукционной (конкурсной) комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они **поднимают после оглашения аукционистом начальной цены** и каждой очередной цены **в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка** и заключить договор купли-продажи.

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". **После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона**. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка соответствии с названной аукционистом размером платы, аукционист повторяет размер платы **3 раза.**

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

**Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним**;

е) по завершении аукциона **аукционист объявляет о продаже права собственности на земельный участок и называет сумму стоимости права выкупа земельного участка** и номер карточки победителя аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (приложение № 2,).

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли –продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Приложение №1**

В администрацию Новосергиевского района

Оренбургской области

З А Я В К А

на участие в аукционе

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица; наименование юр. лица подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( паспортные данные физического лица( реквизиты доверенности представителя юр.лица))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес регистрации по месту жительства (регистрации юр.лица), телефон))

**для юридических лиц:**

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**для физических лиц:**

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже (права собственности, права аренды) земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадь\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией Новосергиевского района договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

3) нести имущественную ответственность, установленную п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

К заявке прилагаются:

1.-копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан).

- копия приказа о назначении руководителя либо доверенность на представителя заявителя (для юридических лиц);

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

Заявитель Представитель администрации

Новосергиевского района

Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Заявка принята организатором аукциона: \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

зарегистрирована в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе за №\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Приложение №2

**Договор купли-продажи земельного участка №**

п. Новосергиевка "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Администрация Новосергиевского района, именуемая в дальнейшем Продавец, расположенная по адресу: ул. Краснопартизанская, 20 п. Новосергиевка в лице главы района Лыкова Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава и ст.3.3 Федерального Закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**,**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны и, именуемые в дальнейшем Стороны, и на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведения открытого аукциона по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продаёт, а Покупатель на условиях настоящего договора покупает в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 56:19:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположением: обл. Оренбургская, р-н Новосергиевский, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2. Кадастровая (начальная) стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременён, в споре и под арестом не состоит. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4. Продавец передаёт право собственности на земельный участок Покупателю по настоящему договору свободный от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

5. Указанный земельный участок продан за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, оплата производится путем перечисления Покупателем в бюджет с учетом ранее внесенного задатка.

6. Расчёт между сторонами произведён полностью до подписания договора.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области Новосергиевский отдел.

9. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области Новосергиевский отдел по экземпляру у каждой из сторон.

10. Настоящий договор имеет силу акта приема передачи.

11. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация**  **Новосергиевского района Оренбургской области**  **\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д. Лыков | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |